

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

So sídlom :

Štatutárny orgán:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN:

e-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Právna forma:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Registračné číslo:

Registrovaný úrad:

email:

(ďalej len „nájomca“)

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

Ing. Alexander Gógh - riaditeľ

42199646

2022938852

SK2022938852

gutaservice@gutanet.sk

VIVA CENTRUM

Občianske združenie, odborová organizácia

a organizácia zamestnávateľov

J. Kráľa 6/35, 940 01 Nové Zámky

Viktor Vadkerti

37863771

2021636859

VVS/1-900/90-19630

MV SR

viva@tanecnaskolaviva.sk

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom športovej haly nachádzajúcej sa na ul. Školskej č. 8 v Kolárove, ktorá v rámci svojej hlavnej činnosti hospodárenia má vytvorené podmienky na prevádzkovanie.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Športovej hale v Kolárove na ul. Školskej č. 8 (ďalej len predmet nájmu).
3. Predmet nájmu pozostáva:
 - a) Veľká hala s hľadiskom, hľadisko má osobitný vchod.

b) 4 šatne (rozdelené pre ženy a mužov podľa potreby) s príslušnými umyvárňami (sprchy, umývadlá).

Iné miestnosti v objekte športovej haly môže nájomca užívať len na základe súhlasu prenajímateľa.

4. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom.

5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom medzinárodnej tanečnej súťaže:

VIVA DANCE FESTIVAL 6. kolo SLP a Majstrovstvá SR LAT SEN I

6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy o nájme preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v dobe trvania športovej súťaže uvedenej v bode 5 čl. II tejto zmluvy o nájme na deň 14.11.2021 v čase od 8,00 hod. do 22,00 hod.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v článku II. sa poskytuje za úhradu.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za nájom je vo výške: 800,00 €.

3. Prenajímateľ vystaví faktúru za predmet nájmu so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.

4. Úhradu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

5. Nezaplatenie riadne vystavenej faktúry v termíne má za následok vyúčtovanie poplatku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

1.1. V súlade s touto zmluvou zabezpečí dodržiavanie hygienických predpisov, nariadení a starostlivosť o bezpečné a zdravé prostredie.

1.2. Nezodpovedá za odložené cenné predmety v šatňových priestoroch.

1.3. Dodržiava povinnosti prevádzkovateľa na základe prevádzkového poriadku.

1.4. Prenajímateľ umožní vstup do prenajímaných priestorov.

2. Nájomca:

2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2.1. Dodržiava v plnej miere záväzné pokyny užívania športovej haly, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Zodpovedá v čase užívania predmetu nájmu podľa článku III. tejto zmluvy za dodržanie prevádzkového poriadku športovej haly.

2.3. Nájomca je v plnej miere zodpovedný za zabezpečovanie BOZP v súlade so Zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj z hľadiska ochrany pred požiarmi plniť v plnej miere ustanovenia Zákona

SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

2.4. Zodpovedá za všetky škody, ktoré boli ním alebo jeho zverencami spôsobené nájomcovi alebo tretím osobám.

2.5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných Zákonov v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášok, Uznesení a všetkých Opatrení ÚVZ Slovenskej republiky prijatých v súvislosti s chorobou COVID-19 na území Slovenskej republiky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto Zmluvy o nájme je možné iba formou písomných dodatkov. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu o nájme uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kolárove dňa 12.11.2021

V Kolárove dňa 12.11.2021



.....
Za prenajímateľa:

Ing. Alexander Gógh - riaditeľ

.....
Za nájomcu:

Viktor Vadkerti - štatutár